

Krycí list lokality

3.5.3. U ŘEKY

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 5 - Vltava
Název lokality: 3 – U řeky

OBEČNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy
Míra stability: stabilizované území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Nezastavitelné území. Navrženy plochy krajinné zeleně – jedná se o území lokálního biocentra a nadregionálního biokoridoru podél řeky Vltavy. Územní plán zavazuje k celkové rehabilitaci území zeleného klínu podél řeky Vltavy do podoby harmonické kulturní krajiny s prvky krajinného parku propojující krajinu s velkým přírodně-rekreačním potenciálem s městem, v širších vztazích v pokračování k obci Bavorovice a údolní nivou dál po proudu řeky až k Hluboké.

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** nestanovují se

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:** Příroda a krajina:
Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z 6)
LBC 16 a 17 Stará řeka v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 21)
LBC 18 Vltavské v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 22)
Doprava:
Stavba přeložky silnice I/20 v úseku křižovatky u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (DI 52a)
Úsek samostatné cyklistické trasy na pravém břehu Vltavy (DPC 5)
Vodní hospodářství:
Revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (VH 43)
- Stavby a plochy veřejného zájmu:** nestanovují se
- P r v k y Ú S E S :** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně

DŮR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Podpora a rozvoj ploch krajinné zeleně v této nezastavitelné lokalitě, která je součástí zeleného klínu Vltavy.

Kritické rozvojové místo: nestanovují se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 34,2 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 0

Urb. obvod: Sídliště Vltava (- část)

Číslo urb. obvodu: 009

Katastr: České Budějovice 2

Poznámka: Lokalita je jednou z částí urbanistického obvodu

Popis: Lokalita krajinné zeleně a ZPF v nezastavitelném území. Na východě vymezena řekou Vltavou, na západě a severně lokalitou 3.5.5. České Vrbné, jižně lokalitou 3.5.1. Sídliště Vltava. Nezastavitelné území lokálního biocentra a nadregionálního biokoridoru podél řeky Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Navržené plochy doplňují doprovodné porosty Vltavy s cílem dosáhnout požadovaných prostorových parametrů skladebných částí ÚSES i vytvořit prostorové podmínky pro obnovu krajinného rázu. Ochranný režim ÚSES představuje: nadregionální biokoridor NRBK 118, dále lokalitu částečně prochází lokální biocentra LBC 16 Stará řeka II, LBC 17 Stará řeka I, Interakční prvek IP 7. V lokalitě se nachází významný biotop č.27.

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy a náleží k územím s vysokým stupněm dochovalosti krajinného rázu podle §12 zák.č.114/1992 Sb.

Informativní část: Vegetační prvky tvoří stávající břehové a doprovodné porosty Vltavy, přilehlé navržené plochy zeleně krajinné rekreační a všeobecné. Plochy ZPF dotvářejí typické znaky krajinného rázu.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část : Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány. Závazně je třeba respektovat další navržené úseky – zde se jedná o příslušnou část samostatně cyklotrasy na pravém břehu Vltavy.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území krajinné zeleně a zemědělského půdního fondu, s nejvyšší mírou krajinné regulace. Lokalita je z titulu funkčního významu nezastavitelná a tudíž bez nároků na dopravní strukturu. Dostupnost zajišťuje síť účelových cest veřejně využitelných jen pro pěší a cyklisty.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOINY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.5.3.	U ŘEKY						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM	návrh ÚPnM			
						55 dB	65 dB
-	-		-			-	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenní výsadba stromů.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Vltavy pod Novým mostem, která je zde oboustranně ohrázována. Koryto je součástí zdrže České Vrbné. Část území tvoří aktivní inundaci Vltavy.
V území se nachází systém odvodňovacích otevřených stok.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Území je bez stávající i navrhované vodovodní sítě.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů uvedených v "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice". Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Gravitační napojení odpadních vod do sběrače "D" není v této lokalitě možné pro místní terénní a hladinové poměry.

Informativní část: Městský sběrač "D" 2 x DN 1600 prochází na východním okraji lokality a je v dobrém technickém stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita není plynofikována.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:

TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přílehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenící stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100

vymezení:

Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hrází, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravila níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika:

určené k ochraně, chráněno hrázemi

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřipustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výusti odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.